

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9. 12. 2023. do 6. 3. 2024.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. te izvršen upis stečajne mase, a Rješenjem suda br. 3/St-854/2018-110 imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja postupka i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka.

Parnični postupci

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019, Povrv-52/2022

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju,
zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Čuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Postupak se vodi pod brojem Povrv-52/2022 pred Općinskim sudom u Rijeci, a od posljednjeg izvješća održana su ročišta dana 21. 9. 2023. godine i dana 30. 11. 2023. godine te je sud zaključio glavnu raspravu.

Dana 8. 2. 2024. godine donesena je prvostupanjska Presuda Povrv-52/2022 kojom se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-1542/2019 od 6. svibnja 2019. godine u dijelu u kojem je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 19.988,05 EUR / 150.600,00 kn. Presudom je naloženo tužitelju platiti tuženiku trošak parničkog postupka u iznosu od 2.500,00 EUR.

Tužitelj je po punomoćniku uložio žalbu na presudu te će spis biti dostavljen drugostupanjskom sudu na odlučivanje po žalbi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužnik je zemljišno - knjižni vlasnik 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, 6. suvlasnički dio, zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², a koji suvlasnički dio u naravi čini stan u stambenoj zgradi.

Dana 8. 9. 2023. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci i to 6. suvlasnički dio 1/6 nekretnine upisane u zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², u naravi stan u stambenoj zgradi i utvrđena vrijednost u iznosu od 87.000,00 EUR.

Sud je donio Zaključak o prodaji te je započela I. elektronička javna dražba kod FINE dana 30. 10. 2023. godine, koja je završila dana 23.01.2024. godine, a svi uvjeti prodaje izloženi su u Zaključku suda br. St-170/2022-43 od 4. 10. 2023. godine i Pozivu FINE za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Od posljednjeg izvješća održana je I. elektronička javna dražba te je sud donio Rješenje o dosudi posl. br. 3/St-170/2022-52 dana 23. 2. 2024. godine kojim je nekretninu dosudio kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku Ranku Foune A. Barcala 3, 37005 Budejovice, Češka, OIB: 55669727029, kao najpovoljnijem ponuditelju za iznos od 65.500,00 EUR.

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO – RAČUNU OD UPISA STEČAJNE MASE DO 6. 3. 2024. GODINE

PRIHODI	Iznos (Eur)
Prijenos s depozita suda	3.836,42
Prijenos s računa FINE	640,39
Ukupno	4.476,81

RASHOD	Iznos (Eur)
Naknada banke	74,38
Trošak knjigovodstva	132,72
Stvarni trošak stečajne upr. prema Rješenju 3/St-170/2022-12	619,28
Predujam za provođenje e - dražbe FINA	371,6
Sudska pristojba na presudu i žalbu Povrv-52/2022	492,66
Ukupno	1655,48

Na žiro – računu stečajnog dužnika nalazi se novčani iznos od 2.786,17 EUR.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za diobu.

Osijek 6. 3. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica